

Số: 810/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-PT ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 05/2020/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 284/TĐG-CT ngày 08 tháng 8 năm 2022.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642

2. Tên tài sản bán đấu giá: Thừa đất số 203, tờ bản đồ số 12, có diện tích 68,3m², tọa lạc tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00707, số sổ: BN 458204 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Phan Nhật Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Dung vào ngày 10/6/2013 và các tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án.

- Thừa đất số 203, tờ bản đồ số 12, có diện tích 68,3m² có giá là 1.337.700.000 đồng. (Trong đó: đất CLN 28,3m² x 19.000.000 đồng/m² = 537.700.000 đồng; đất ODT 40m² x 20.000.000 đồng/m²).

- Nhà trọ: 126.504.000 đồng

- Mái che: 13.392.000 đồng.

3. Giá khởi điểm: 1.477.596.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: Từ ngày 23/8/2022 đến 17 giờ ngày 26/8/2022 (Trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại: 0258.3861642.

Lưu ý: Đối với các tổ chức đấu giá đã gửi hồ sơ nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Cục THADS Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thắng